

Na temelju članka 7. i 22. Odluke o subvencioniranju kupnje stanova na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 20/2019) i članka 2. Odluke o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje liste prvenstva za subvencioniranje kupnje stanova na području Grada Poreča-Parenzo KLASA: 370-03/19-01/88 URBROJ: 2167/01-09/01-20-5 od 12.2.2020., Povjerenstvo za utvrđivanje liste prvenstva za subvencioniranje kupnje stanova na području Grada Poreča-Parenzo objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje kupnje stanova
na području Grada Poreča-Parenzo

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva za subvencioniranje kupnje stana na području Grada Poreča-Parenzo (dalje: Grad) imaju građani s prebivalištem na području Grada.

II. UVJETI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA SUBVENCIONIRANJE KUPNJE STANOVA NA PODRUČJU GRADA

Lista prvenstva za subvencioniranje kupnje stanova na području Grada (dalje: lista prvenstva) utvrđuje se na temelju sljedećih mjerila:

- uvjeti stanovanja,
- stambeni status,
- vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada,
- broj članova zajedničkog kućanstva podnositelja zahtjeva,
- životna dob podnositelja zahtjeva,
- djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
- invaliditet ili oštećenje zdravlja podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova zajedničkog kućanstva,
- sudjelovanje u Domovinskom ratu,
- status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
- status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva,

sukladno Odluci o subvencioniranju kupnje stanova na području Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 20/2019) (dalje: Odluka o subvencioniranju kupnje).

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za subvencioniranje kupnje stana mora priložiti:

- domovnicu ili presliku važeće osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- rodni ili vjenčani list – za podnositelja zahtjeva i članove zajedničkog kućanstva navedene u zahtjevu za subvencioniranje kupnje stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove zajedničkog kućanstva navedene u zahtjevu za subvencioniranje kupnje stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- izjavu danu pod materijalnom i kaznom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove zajedničkog kućanstva izjavljuje da on i članovi zajedničkog kućanstva navedeni u zahtjevu za subvencioniranje kupnje stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija

od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) (**prilog 2, odnosno prilog 3**),

(U slučaju da podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću trebaju priložiti i izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana ili kuće uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana ili kuće u vlasništvu.

(Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.)

(U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva, za koje se daje izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine trebaju priložiti i rješenje o nasljeđivanju.)

- dokaz stambenog statusa:
 - ugovor o najmu stana – ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave ovog javnog poziva), ili izjava o statusu najmoprimca bez zaključenog ugovora o najmu stana potpisana od podnosioca zahtjeva i dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od dva svjedoka ili izjava o stanovanju kod člana obitelji (**prilog 4, odnosno prilog 5**), ili odgovarajući dokaz za status najmoprimca sa zaštićenom imovinom,
 - izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od podnosioca zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od dva svjedoka (**prilog 6**),
 - dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole,
 - rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnosioca zahtjeva i /ili člana zajedničkog kućanstva,
 - potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu – za podnosioca zahtjeva,
 - rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
 - potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatečenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnosioca zahtjeva,
 - odgovarajući dokaz da je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili posvojeniku.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnosioca zahtjeva nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnosioca zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike.

Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike isprava podnijeti na uvid službenim osobama Grada ukoliko se to od njega zatraži.

Zahtjev za subvencioniranje kupnje stana podnosi se na posebnom obrascu (**prilog 1**), koji se, kao i pripadajuće izjave, za vrijeme trajanja ovog javnog poziva preuzima neposredno u prostorijama gradske uprave Grada na adresi Obala maršala Tita 5, Poreč, radnim danom u uredovno vrijeme, ili na web stranici Grada: www.porec.hr.

IV. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za subvencioniranje kupnje stana podnosi se sa priloženom potrebnom dokumentacijom u vremenskom razdoblju od 27.2.2020. do 27.3.2020. godine, na način da se sa svim predviđenim ispravama predaje u zatvorenoj omotnici neposredno u pisarnicu Grada ili šalje poštom na adresu: Grad Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, sa naznakom „JAVNI POZIV – SUBVENCIONIRANJE KUPNJE STANOVA NA PODRUČJU GRADA POREČA-PARENZO – NE OTVARAJ“.

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u gradskoj upravi Grada u uredovno vrijeme za stranke, ili na broj telefona 052-634-326.

Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

V. OSTALI PODACI

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za subvencioniranje kupnje samo jednog stana.

Površina stana čija se kupnja subvencionira ovisi o broju članova zajedničkog kućanstva i to kako slijedi:

- za 1 osobu do 44 m² zatvorene površine stana,
- za 2 osobe do 49 m² zatvorene površine stana,
- za 3 osobe do 67 m² zatvorene površine stana,
- za 4 osobe do 76 m² zatvorene površine stana,
- za 5 osoba do 80 m² zatvorene površine stana,
- za 6 osoba i više do 92 m² zatvorene površine stana.

Bodovi ostvareni prema mjerilima iz točke II ovog javnog poziva zbrajaju se te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na listi prvenstva.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- ime i prezime te adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja liste prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva koji ima dulje prebivalište na području Grada.

Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlogu liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za prigovore i utvrđivanje konačne liste za subvencioniranje kupnje stanova na području Grada (dalje: Povjerenstvo za prigovore) u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga liste prvenstva na oglasnoj ploči i web stranici Grada, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik Grada na prijedlog Povjerenstva za prigovore.

Na prijedlog Povjerenstva za prigovore konačnu listu za subvencioniranje kupnje stanova na području Grada (dalje: konačna lista) utvrđuje gradonačelnik Grada, te se ona objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada.

Na osnovu konačne liste gradonačelnik do iznosa osiguranih sredstava u proračunu Grada izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju subvencioniranja kupnje stanova temeljene na broju članova zajedničkog kućanstva i pripadajuće površine stana čija se kupnja subvencionira.

Odluka o odobravanju subvencioniranju kupnje, uz druge potrebne podatke, sadrži obvezno najviši mogući iznos koji se subvencionira te odredbu da je odabrani podnositelj zahtjeva dužan dostaviti Gradu predugovor o kupoprodaji stana za čiju kupnju traži subvencioniranje, presliku akta za uporabu građevine u kojoj se nalazi stan ili stana za čiju kupnju traži subvencioniranje, za Grad prihvatljiv dokument/ispravu iz kojega/koje je vidljiva cijena s porezom na dodanu vrijednost za m² stana za čiju se kupnju traži subvencioniranje, te za Grad prihvatljiv dokaz kojim dokazuje da pored traženog iznosa subvencioniranja ima osigurana preostala novčana sredstva za kupnju stana za koju traži subvencioniranje.

Odabrani podnositelj zahtjeva koji u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu odluke o odobravanju subvencioniranja kupnje ne dostavi Gradu svu traženu dokumentaciju gubi pravo na subvencioniranje kupnje, te gradonačelnik za prvog sljedećeg podnositelja zahtjeva sa konačne liste donosi odluku o odobravanju subvencioniranja kupnje.

Ovaj će se javni poziv objaviti na oglasnoj ploči i web stranici Grada, dok će se obavijest o ovom javnom pozivu objaviti u dnevnom tisku - Glasu Istre.

VI. NAZNAKA O PRIMJENI UREDBE EU BROJ 2016/679

Obavještavaju se podnositelji zahtjeva da se ovim javnim pozivom svi prikupljeni osobni podaci obrađuju u svrhu njegove provedbe, da će osobni podaci biti zaštićeni od pristupa neovlaštenih osoba, te pohranjene na sigurno mjesto i čuvanje u skladu s uvjetima i rokovima predviđenim pozitivnim zakonskim propisima, aktima i odlukama Grada kao voditelja obrade, a sukladno odredbama Opće Uredbe i ostalih propisa koji se odnose na zaštitu osobnih podataka.

Osobni podaci podnositelja zahtjeva obrađuju se temeljem ispunjenja pravnih obveza Grada kao voditelja obrade uz primjenu organizacijskih i tehničkih mjera zaštite.

Podnositelji zahtjeva mogu se prije njegovog podnošenja upoznati sa svim pravima i ostalim obavijestima u svezi s postupanjem s njihovim osobnim podacima, upravljanja privolama i ostalog koja proizlaze iz Opće Uredbe o zaštiti osobnih podataka putem web stranice voditelja obrade - www.porec.hr.

Svi kandidati podnošenjem zahtjeva daju suglasnost Gradu da u njemu navedene osobne podatke koristi u svrhu kontaktiranja (telefon; e mail adresa), da ih objavljuje na svojoj oglasnoj ploči i web stranici u svrhu informiranja podnositelja zahtjeva, te u svrhu upoznavanja javnosti o donesenim odlukama.

KLASA: 023-01/20-01/12

URBROJ: 2167/01-02/11-20-3

Poreč-Parenzo, 26.2.2020. godine

**Povjerenstvo za utvrđivanje liste prvenstva za
subvencioniranje kupnje stanova
na području Grada Poreča-Parenzo**
predsjednik:
Zoran Rabar
